ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 21

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	296 443,08	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 160,72	7 430,06
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	207 282,36	17 273,53
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.		371 590,55

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2 под.)	январь	329,86
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	383,30
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	859,98
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2 под.)		
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод Ø50-100ммх90° / тройник Ø100х50мм)	МОП (тех.подп.)	август	7 079,58
Ремонт кровли (шифер волновой / пена монтажная)	кв. № 16 (кухня - балкон)	сентябрь	1 750,46
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		212,43
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / ревизия Ø100мм / муфта Ø100мм)	кв. № 2 (сан.узел)	октябрь - ноябрь	6 460,70
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 20 - 25 мм)	кв. № 3		
Смена адресных аншлагов	МОП	декабрь	1 354,55
---	---		0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			18 430,86
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-99 149,04
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-28 419,18
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			89 123,28
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			60 704,10